

空室<sup>ゼロ</sup>を目指すオーナーさまのために

# 老朽アパート 再生セミナー

[主催] 一般社団法人 東村山青色申告会  
[共催] パナホーム株式会社 東京支社

**11/9(木)**  
**13:30~15:45**  
(受付13:00~)

**会場** 一般財団法人 東村山青色申告会  
(東京都東村山市本町3-8-16)

**参加費無料**

〈完全予約制〉

10/11(水)~受付開始・先着順

**定員24名様**

## 第一部

13:30~14:30

### 『老朽アパートの経営お悩み解決等』

講師：コミュニケーションバンク株式会社・代表取締役 山本 聡平氏

- 大地震発生等によるアパート倒壊の大家さんの責任
- 賃貸経営継続か撤退か
- 成功する大家さん・失敗する大家さん
- 自筆証書遺言サポートシステム

## 第二部

14:45~15:45

### 『女性視点の賃貸住宅コンセプト 「ラシーネ」のご紹介』

講師：パナホーム株式会社 特建事業部 特建事業企画グループ 藤井 加奈子氏

- 選ばれ続ける賃貸住宅、ポイントは~女性視点~
- 成功事例のご紹介
- パナホームをオススメする理由

賃貸住宅経営、  
こんなことで  
悩んでいませんか？



今後の運営管理を  
続けていけるか不安。

建て替えたいけど  
立ち退き交渉が大変。

相続税の節税効果が  
どれくらいあるのかわからない。

立地条件が以前と変わったので  
入居者が集まるか心配。

リフォームか建て替えか  
どれがいいのかわからない。

その悩み、どうしたらよいか  
当セミナーでお答えします！

セミナーへの参加は  
お電話でお申し込みください。

▶ 一般社団法人 東村山青色申告会

TEL.042-394-4523

# ▲ FAX.042-394-9240 ▲

必要事項にご記入の上、該当する項目に☑印をおつけいただき、FAXにて送信ください。

お名前			(年齢: 歳)
ご住所	〒 _____		
お電話番号	-	-	
Eメール	_____@_____		
ご要望など	<input type="checkbox"/> セミナー資料を希望する <input type="checkbox"/> 無料プラン作成・事業提案を希望する <input type="checkbox"/> その他( _____ )		

## カタログ・資料を無料で差し上げます。[2冊まで]

※お申し込み期限:11月末まで

賃貸住宅  
「エルメゾンフィカーサ」



大切な敷地を最大限に生かすパナホーム独自の構法をベースに、入居者のくらしとオーナーさまの経営にフィットする賃貸住宅。

賃貸住宅「レステージメゾン  
フィカーサスリー」



女性の視点や感性価値を大切に、「美しい、楽しい、優しい」くらしを実現する、新しい3階建賃貸住宅。

都市型3～9階建  
カタログ



3階から9階まで対応する重量鉄骨住宅。自宅と店舗、賃貸との併用など、多彩なプラン・用途のニーズにお応えします。

女性視点の賃貸住宅  
「ラシーネ」



女性の感性・嗜好に応える女性視点の賃貸住宅コンセプト「ラシーネ」。その考え方や間取り、インテリアをご紹介します。

成功する  
賃貸住宅経営の本



賃貸住宅経営のメリットや市場の状況、成功へのステップを解説。パナホームのサポート体制もご紹介。

アパート経営成功読本  
「建て替えて大成功」



老朽化アパートの不安や悩み、その解決策と大切な資産を守るための成功する建て替えのヒントをご紹介します。



一般財団法人 東村山青色申告会

〒189-0014 東京都東村山市本町3-8-16

TEL.042-394-4523 FAX.042-394-9240

<http://www.aoiro.or.jp/>

